عقد إيجار محل تجاري (مصر)

إنه في يوم ..... تحرر هذا العقد بين كل من:

أطراف العقد

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم: .....

رقم الهوية (نوعها): .....

الهاتف: .....

العنوان: .....

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم: .....

رقم الهوية (نوعها): .....

الهاتف: .....

العنوان: .....

ملخص الشروط الأساسية

العقار: .....

الوحدة / القطعة: .....

مدة العقد: .....

القيمة الإيجارية: .....

القيمة الإيجارية بالحروف: .....

موعد الدفع: .....

التأمين: .....

وقد أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد، واتفقا على ما يلي:

1. **العين المؤجرة:** أجّر الطرف الأول للطرف الثاني ..... لاستعماله في نشاط تجاري مشروع.

2. **مدة العقد:** تبدأ من ..... وتنتهي في .....

3. **القيمة الإيجارية:** ..... (.....)، تُدفع بشكل شهري / سنوي في مواعيدها دون تأخير.

4. **زيادة الأجرة:** .....

5. **التأمين:** مبلغ التأمين .....، يُرد للطرف الثاني عند انتهاء العقد بعد خصم أي مستحقات أو تلفيات.

6. **التراخيص:** يلتزم الطرف الثاني باستخراج التراخيص اللازمة لنشاطه، ويتحمل وحده أي مخالفات ناتجة عنه.

7. **التجهيزات:** لا يجوز للطرف الثاني إجراء أي تعديل إنشائي بالعين إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول.

8. **التنازل والتأجير من الباطن:** لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو تأجير العين من الباطن.

9. **المرافق:** يتحمل الطرف الثاني قيمة استهلاك الكهرباء والمياه وأي رسوم مرتبطة بنشاطه طوال مدة العقد.

10. **التجديد:** لا يتجدد هذا العقد إلا باتفاق جديد بين الطرفين.

التوقيعات

الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)
الاسم:	الاسم: .....
التوقيع:	التوقيع: .....
التاريخ:	التاريخ: .....

نموذج مجاني من عقاري باي (aqaripay.com). هذا نموذج عام: راجعه وعدّله بما يناسب حالتك، واستشر محاميًا عند الحاجة.