قائمة فحص تسليم الوحدة

بيانات العقار والمستأجر

العقار والوحدة: .....

المؤجر: .....

المستأجر: .....

تاريخ التسليم: .....

رقم العقد: .....

المدخل والصالة

البند	الحالة (سليم / يحتاج إصلاح)	ملاحظات
باب الشقة والقفل		
الحوائط والدهان		
الأرضيات		
الشبابيك والزجاج		
الإضاءة والمفاتيح		
البرايز		

المطبخ

البند	الحالة (سليم / يحتاج إصلاح)	ملاحظات
الحوض والخلاطات		
الدواليب والرخامة		
البوتاجاز / الموقد		
الشفاط		
الحوائط والسيراميك		
الصرف		

الحمامات

البند	الحالة (سليم / يحتاج إصلاح)	ملاحظات
المرحاض والسيفون		
الحوض والخلاطات		
الدش / البانيو		
السخان		
السيراميك		
التهوية		

غرف النوم

البند	الحالة (سليم / يحتاج إصلاح)	ملاحظات
الأبواب والأقفال		
الحوائط والدهان		
الأرضيات		
الشبابيك والشيش		
الدواليب		
التكييف		

البلكونة والخارج

البند	الحالة (سليم / يحتاج إصلاح)	ملاحظات
باب البلكونة		
السور		
الأرضية والصرف		

قراءات العدادات

العداد	رقم العداد	القراءة
الكهرباء		
المياه		
الغاز		

المفاتيح والدخول

البند	ملاحظات
عدد مفاتيح باب الشقة	
مفاتيح أو كروت العمارة / البوابة	
مفتاح صندوق البريد	
ريموت أو كارت الجراج	

عاين الطرفان العقار معًا، ويقرّان بأن ما سبق يصف حالته في تاريخ التسليم.

المؤجر

الاسم: .....

التوقيع: .....

التاريخ: .....

المستأجر

الاسم: .....

التوقيع: .....

التاريخ: .....

نموذج مجاني من عقاري باي (aqaripay.com). هذا نموذج عام: راجعه وعدّله بما يناسب حالتك، واستشر محاميًا عند الحاجة.